**ПРЕСС-РЕЛИЗ/30.04.2020**

**Льготная ипотека с господдержкой в банке «Центр-инвест» по ставке 6,5%**

**Банк «Центр-инвест» стал участник государственной программы по льготному кредитованию населения на покупку жилья на первичном рынке, которая дает возможность приобрести жилье в кредит по фиксированной ставке 6,5% годовых на срок до 20 лет. Программа реализуется в рамках Постановления Правительства РФ № 566 от 23.04.2020 и действует для заявок, поступивших в банк с 30.04.2020 г. по 01.11.2020 г.**

Первоначальный взнос по данной ипотечной программе должен быть не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья. Максимальная сумма кредита для покупки жилья, расположенного на территории в г. Москвы, Московской области, составляет 8 млн рублей, в остальных регионах присутствия банка – 3 млн рублей.

Срок ипотечного кредита до 20 лет, ставка фиксированная на весь срок и составляет 6,5% годовых. В качестве первоначального взноса по кредиту принимаются сертификаты о праве на получение бюджетных субсидий (социальных выплат) для оплаты части стоимости приобретаемого жилья, включая средства материнского (семейного) капитала.

*«Преимуществами ипотечных программ банка «Центр-инвест» является низкая ставка и отсутствие обязательного страхования жилья и жизни заемщиков. Это позволяет нашим клиентам экономить на обслуживании кредита. Новая льготная программа открывает дополнительные возможности для улучшения своих жилищные условия с комфортными для семейного бюджета кредитными платежами», - комментирует Николай Парамонов, начальник управления розничного кредитования ПАО КБ «Центр-инвест».*

Банк «Центр-инвест» реализует несколько госпрограмм для повышения доступности ипотечного кредитования в России.

«Сельская ипотека» позволяет приобрести жилье в сельской местности по льготной процентной ставке 2,75% годовых. Данная ставка фиксированная и применяется на срок до 20 лет, при первоначальном взносе от 10% от стоимости приобретаемой недвижимости, сумма кредита от 300 000 до 3 млн рублей.

«Семейная ипотека» рассчитана на приобретение недвижимости на первичном рынке по ставке 4,5% годовых на срок до 20 лет. Воспользоваться предложением могут семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился/родится второй или последующий ребенок, или есть ребенок-инвалид.

Подробные условия ипотечного кредитования на сайте <https://www.centrinvest.ru/ru/fiz/kreditovanie/ipoteka/>.